

Số: 76/2023/TB-DG

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản công tại Trường Tiểu học Lý Công Uẩn, cụ thể:

- Vị trí cho thuê, kinh doanh: Mặt bằng đất trống phía bên công phụ đường Tiểu La trong khuôn viên trường;
- Mục đích cho thuê: Cho thuê kinh doanh bán căn tin phục vụ đồ ăn, uống, văn phòng phẩm cho học sinh.
- Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh: 21 m².
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.

***Ghi chú:**

- Thời hạn cho thuê: Thuê theo hợp đồng 5 năm, mỗi năm cho thuê 8 tháng (trừ thời gian nghỉ hè và nghỉ Tết Nguyên đán).
- Thời hạn thanh toán tiền thuê: Thanh toán hàng năm.
- Phương thức cho thuê: Giá cho thuê sẽ tăng 5% sau mỗi 02 (hai) năm.
- Hết thời hạn thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Lý Công Uẩn (Địa chỉ: 181 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Trường Tiểu học Lý Công Uẩn được phép cho thuê khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm cho thuê sử dụng và khai thác tương ứng 05 năm (08 tháng/01năm): 544.800.000đ/05 năm.

* Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT, nhưng chưa bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí phát sinh khác (Giá khởi điểm cho thuê sử dụng và khai thác tương ứng 01 tháng là: 13.620.000 đồng / 01 tháng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 27/02/2023 và ngày 28/02/2023.

Địa điểm xem hiện trạng tài sản: Trường Tiểu học Lý Công Uẩn (Địa chỉ: 181 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng).

7. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 14/02/2023 đến hết 16h30' ngày 03/03/2023.

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá trên website: daugiahoanggia.vn hoặc Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/03/2023 đến hết 16h30' ngày 03/03/2023.



Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

9. Thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến:

- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút - Ngày 06/03/2023

- Tại Website: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ gửi thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp khi đăng ký tham gia đấu giá).

10. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.

Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

11. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).

- Khách hàng không thể đến trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tham khảo hồ sơ trực tiếp trên website: daugiahoanggia.vn, liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn và gửi mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia và gửi đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ theo quy định đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại Website: <https://lacvietauction.vn/>, làm theo hướng dẫn để “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký, người tham gia đấu giá sẽ được thông báo bằng thư điện tử (email) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

- Điều kiện: Khách hàng tự chịu trách nhiệm về thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình, đối với hồ sơ được đơn vị bưu chính phát tới Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia sau 16 giờ 30 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ sẽ được coi là không hợp lệ.

- Hồ sơ chuẩn bị: Bản sao chứng thực Giấy phép Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm, Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu) của người đại diện theo pháp luật, Giấy giới thiệu và CMND của người được giới thiệu.

12. Điều kiện và yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá:

• Điều kiện:

- Là đơn vị, doanh nghiệp có năng lực kinh nghiệm kinh doanh dịch vụ ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, có đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật phù hợp với tài sản đăng ký đấu giá;

- Có năng lực tài chính phù hợp;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 - Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

• Yêu cầu với khách hàng tham gia đấu giá:

- Là đơn vị, doanh nghiệp có giấy phép đăng ký kinh doanh tại Đà Nẵng ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống còn hiệu lực và đã được cấp phép hoạt động ít nhất 1 năm kể từ ngày thông báo đấu giá, có hợp đồng kinh nghiệm ít nhất 01 năm đã làm căn tin cho trường học công lập tại Đà Nẵng.

- Bố trí cơ sở vật chất cho hoạt động của căn tin an toàn, khoa học, sạch đẹp.

- Cam kết căn tin luôn đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm.

- Sử dụng căn tin cam kết không được phá hoại, làm hư hỏng tài sản và cơ sở vật chất nhà trường.

- Cam kết không sử dụng đồ nhựa sử dụng 01 lần trong quá trình hoạt động căn tin.

- Niêm yết giá công khai các đồ ăn, thức uống tại căn tin.

- Vệ sinh môi trường khu vực căn tin luôn đảm bảo sạch sẽ, xử lý rác hàng ngày.

- Chấp hành và hợp tác đầy đủ các yêu cầu của người có tài sản hoặc các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra định kỳ hoặc bất thường đối với các vấn đề có liên quan.

- Tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy theo quy định của nhà nước và Trường Tiểu học Lý Công Uẩn.

- Đảm bảo công tác an ninh, an toàn trong khu vực và trong thời gian kinh doanh: Không được để nhân viên, người sử dụng dịch vụ: say rượu, đánh nhau hay làm mất trật tự ảnh hưởng đến hoạt động chung.

- Không bán các loại nước uống có chứa chất cồn như rượu, bia và các chất kích thích.

- Không bán thuốc lá.

- Chi trả tiền điện, nước và các chi phí phát sinh khác.

- Thanh toán tiền thuê đúng hạn theo hợp đồng.



- Không chuyển nhượng lại hợp đồng thuê mặt bằng.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết

xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp

Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024. 62843536 Fax: 024. 62843539

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH

HOÀNG GIA



PHÓ GIÁM ĐỐC

Mâu Danh Cường

